

Poikkeaminen

Meerinpolku 2

Asiointikunta Aura	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 19-411-3-76	Hakemus jätetty 26.08.2025
Asiointitunnus: LP-019-2025-00063	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Meerinpolku 2	Hakija Auranmaan Rakennustyö Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa kaksiasuntoinen paritalo kiinteistö.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakennuspaikka on AO-2 aluetta, joka oikeuttaa rakentamaan yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Haemme siis poikkeuslupaa rakentaa rakennuspaikalle yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Kyseessä on konseptimme mukainen paritalokiinteistö, jollaisen olemme jo Meerinpolku 4 rakentaneet vuonna 2015. Meerinpolku 4 on myös samaista AO-2 aluetta.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Moona	Rekisteröintipäivä 02.12.2011
Maapinta-ala 0.1588	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Auranmaan Rakennustyö Oy	Y-tunnus 2437708-0
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Käyräntie 104	Postinumero 21370
Postitoimipaikka Aura kk	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Turkka	Sukunimi Toivonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040-5495583	Sähköposti turkka.toivonen@auranmaanrt.fi
-------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Auranmaan Rakennustyö Oy	Y-tunnus 2437708-0
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Käyräntie 104	Postinumero 21370
Postitoimipaikka Aura kk	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Turkka	Sukunimi Toivonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040-5495583	Sähköposti turkka.toivonen@auranmaanrt.fi
-------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003724377080	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Open Text Oy (003708599126)	

Laskuviite

(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 012 kahden asunnon talot	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 2	Kerroksia 1
Kerrosala 217	Kokonaisala 225

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Vähäinen

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Turkka	Sukunimi Toivonen
-------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Käyräntie 104	Postinumero 21370
-----------------------------	----------------------

Postitoimipaikka Aura kk	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Auranmaan Rakennustyö Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurin kuulemiset.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
ARK-101-Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK-103-Värillinen julkisivupiirustus.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
ARK-105-Leikkauspiirustus.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
ARK-102-Pohjapiirustus.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
12_2025 Auran Kunta-Auranmaan Rakennustyö 19-411-3-76.pdf	Jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
webgiskartta-12.pdf	Ote alueen peruskartasta	Rakennuspaikka	Ote alueen peruskartasta	-
webgiskartta-10.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Turkka Juhani Toivonen	turkka.toivonen@auranmaanrt.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä